

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4 ust. 1 i 2, §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/24/20 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 marca 2020 r.

ZARZĄD POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY, NIEOGRANICZONY na sprzedaż na własność nw. nieruchomości.

1) Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/33 o pow. 0,0844 ha, położona w województwie łódzkim, powiecie zduńskowolskim, w jednostce ewidencyjnej Zduńska Wola, obręb 8, przy ul. Srebrnej 2A, stanowiąca własność Powiatu Zduńskowolskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00022528/6. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się:

- wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek usługowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, usytuowany w południowej części działki, wyposażony w instalacje wentylacyjną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Stan techniczny budynku – przeciętny (budynek nadaje się do remontu).
- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek garażowo – gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, usytuowany w zachodniej części działki, wyposażony w instalacje elektryczną. Stan techniczny budynku – przeciętny (budynek nadaje się do remontu).

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki nr 171/33 odbywa się poprzez działkę nr 171/47 stanowiącą własność miasta Zduńska Wola.

2) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od wszelkich zobowiązań oraz obciążeń.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. ww. nieruchomość położona jest na obszarze śródmieścia (wielofunkcyjnym obszarze mieszkaniowo – usługowym).

4) Cena wywoławcza: 290 000,00 zł netto + należny podatek VAT 23%

5) Forma oddania nieruchomości: sprzedaż

6) Możliwość, termin i miejsce składania ofert:

Oferty pisemne należy składać do dnia 1 grudnia (wtorek) 2020 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dotyczy drugiego przetargu pisemnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego, dz. nr 171/33 o pow. 0,0844 ha, obręb 8 m. Zduńska Wola” w następujący sposób:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola – **parter, stanowisko obsługi interesantów**;
- listownie (na adres: Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, **decyduje data oraz godzina wpływu oferty do urzędu**).

7) Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie **15 000,00 zł** w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli: **Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 1 grudnia (wtorek) 2020 r.**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 1 grudnia 2020 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium.

8) Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu pisemnego, nieograniczonego odbędzie się w dniu 4 grudnia (piątek) 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola.

9) Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia – do pobrania w formie:

- 1) elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, www.bip.powiatzdunskowolski.pl;
- 2) papierowej w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, ul. Królewska 10, 98-220 Zduńska Wola – parter, punkt obsługi interesantów).

Do oferty należy dołączyć:

- 1) **kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;**
- 2) **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 3) **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuje go bez zastrzeżeń.**

10) Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć w dniu otwarcia części jawnej przetargu, pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie.

11) Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 12) Kryterium wyboru najlepszej oferty: **100% cena oferowana.**
- 13) W przypadku złożenia równorzędnych ofert przeprowadzona zostanie licytacja ustna. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 14) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 15) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT 23% z uwzględnieniem punktu 14 niniejszego ogłoszenia.
- 16) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem §4 ust. 8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, jego zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.
- 17) Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 18) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 19) Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 20) Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu.
- 21) Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 22) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 24 września (czwartek) 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 23) Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10, stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, www.bip.powiatzdunskowolski.pl

(-) Wojciech Rychlik
Wicestarosta